

МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

ПЕРШОТРАВНЕВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Н І К О П О Л Ь С Ь К О Г О Р А Й О Н У

Д Н І П Р О П Е Т Р О В С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ**

**-------------------------------------------------------------------------**

**Р І Ш Е Н Н Я**

05 червня 2023 року с. Першотравневе № 4785 – 27/VІІI

**Про встановлення ставок орендної плати на території Першотравневської сільської територіальної громади**

Для забезпечення ефективного використання земельного фонду населених пунктів сільської ради та врегулювання відносин, пов’язаних з орендою землі, з метою забезпечення соціально-економічного розвитку сільської громади, формування збалансованого бюджету та оперативного вирішення питань у сфері землекористування, відповідно до п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, ст. ст. 142, 143, 144 Конституції України, ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 4 Закону України «Про оренду землі», керуючись  п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільськарада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території населених пунктів Першотравневської сільської ради (додаток 1);
2. Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки, які надані у користування на умовах оренди фізичним та юридичним особам в межах населених пунктів  Першотравневської сільської ради (додаток 2);
3. Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки, які надані у користування на умовах оренди фізичним та юридичним особам за межами населених пунктів  Першотравневської сільської ради (додаток 3);
4. Відсоткові ставки орендної плати за земельні ділянки, які не включені в Додаток 2 до цього рішення визначаються при передачі земельних ділянок в оренду за рішенням сесії Першотравневської сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області;
5. При наданні земельної ділянки в оренду на конкурентних засадах ставки орендної плати не можуть бути меншими ніж визначені у цьому рішенні та можуть перевищувати 12% від нормативної грошової оцінки землі.
6. У разі розбіжностей ставок орендної плати із діючими договорами оренди землі, протягом трьох місяців з дня набрання чинності вказаного рішення,  повідомити орендарів земельних ділянок про необхідність внесення змін до договорів оренди землі в частині зміни ставки орендної плати.
7. Рішення набирає чинності з 01.01.2024 року.
8. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, комунальної власності, житлово – комунального господарства, енергозбереження, транспорту та благоустрою (Горбик О.В.).

**Першотравневський сільський голова Тамара ЛИТОВЧЕНКО**

Додаток 1

до рішення Першотравневської сільської ради

від 05 червня 2023 року № 4785 – 27/VІІІ

**ПОРЯДОК**

**встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки**

**на території населених пункті Першотравневської сільської ради**

1.1. Порядок встановлення розмірів річної орендної плати за землю  на території населених пунктів Першотравневської сільської ради  (надалі – «Порядок»)  розроблений з метою впровадження узгоджених підходів щодо регулювання орендних відносин в галузі користування земельними ділянками та створення єдиних організаційно-правових засад визначення та справляння орендної плати.

1.2. Порядок регламентує принципи встановлення розмірів орендної плати за землю і поширюється на всі земельні ділянки, якими Першотравневській сільській раді надано право розпоряджатися відповідно до чинного законодавства України.

1.3. Річний розмір орендної плати, визначений даним Порядком, встановлюється у відсотках (%) до нормативної грошової оцінки земельної ділянки

1.4. Підставою для укладання договору оренди земельної ділянки є рішення сесії Першотравневської сільської ради про передачу ділянки (її частини) в оренду (або протокол аукціону в разі набуття права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах) з обов’язковим визначенням категорії земель за основним цільовим призначенням (ст. 19 Земельного кодексу України) та категорії земель за функцією використання на момент прийняття рішення.

1.5. Умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюється за угодою сторін у договорі оренди між Першотравневською сільською радою та орендарем.

1.6. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у встановленому законом розмірі та порядку.

1.7. У разі систематичного (протягом трьох і більше місяців поспіль) невнесення орендної плати орендодавець має право вимагати дострокового розірвання договору в судовому порядку.

1.8. В разі внесення змін до цього Порядку розмір орендної плати підлягає обов’язковому перегляду, про що зазначається в умовах договору оренди землі.

1.9. В разі надання земельної ділянки для будівництва нових (або реконструкції існуючих) об’єктів нерухомого майна, розмір орендної плати встановлюється на нормативний період будівництва (реконструкції), але не більше ніж на 3 (три) роки. По закінченню будівництва розмір орендної плати встановлюється на загальних підставах, визначених в цьому Порядку. Будівництво вважається закінченим з моменту прийняття об’єкта в експлуатацію.

1.10. У разі здавання в оренду об’єктів нерухомості, розташованих на орендованій земельній ділянці, орендна плата за землю нараховується відповідно до її фактичного функціонального використання (в залежності від виду діяльності, який буде здійснювати орендар приміщень).

1.11. В разі надання земельної ділянки в оренду за одним договором двом і більше орендарям, орендарі несуть солідарну відповідальність за своєчасне і повне внесення орендної плати за землю.

1.12 Контроль за надходженням орендної плати покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту та благоустрою.

**Секретар сільської ради Вероніка ШЕВЧЕНКО**

Додаток 2

до рішення Першотравневської сільської ради

від 05 червня 2023 року № 4785 – 27/VІІІ

**Ставки орендної плати**

**за земельні ділянки, які надані у користування на умовах оренди**

**фізичним та юридичним особам в межах населених пунктів**

**Першотравневської сільської ради**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Функціональне використання земельної ділянки*** | ***Розмір орендної плати у відсотках від нормативної грошової оцінки землі*** |
| Розміщення та обслуговування магазинів та інших об’єктів, пов’язаних з торгівлею (крім вказаних нижче) | 3 |
| Розміщення та обслуговування автозаправних станцій | 12 |
| Розміщення  аптек | 3 |
| Розміщення кафе, розважальних закладів | 7 |
| Розміщення та обслуговування банківських установ, нотаріальних контор, юридичних консультацій, страхових агенцій | 3 |
| Землі транспорту | 3 |
| Землі зв’язку | 12 |
| Землі надані під нежитлове будівництво на період будівництва | 3 |
| Земельні ділянки зайняті об’єктами переробки с/г продукції | 3 |
| Землі зайняті складськими приміщеннями | 3 |
| Землі під адміністративно-побутовими будівлями | 3 |
| Землі промисловості | 3 |
| Земельні ділянки для розміщення ринків | 3 |
| Розміщення та обслуговування об’єктів пов’язаних з виробничою діяльністю | 3 |
| Земельні ділянки передані для експлуатації та обслуговування зареєстрованих громадських, благодійних та релігійних організацій | 3 |
| Земельні ділянки під об’єктами електричного та газового  постачання (ГРП, ГРС, трансформаторні підстанції, тощо) | 12 |
| Земельні  ділянки  об’єкти,  яких з різних причин є не діючими  або не введені в експлуатацію (до введення в дію об’єкту або до введенні об’єкту в експлуатацію) | 3 |
| Земельні ділянки, які використовуються з порушенням земельного законодавства, або умов договору оренди землі | 12 |
| Господарські будівлі і двори | 4 |
| Земельні ділянки перспективної забудови, в тому числі безхозні присадибні | 3 |
| Інші | 3 |

**Секретар сільської ради Вероніка ШЕВЧЕНКО**

Додаток 3

до рішення Першотравневської сільської ради

від 05 червня 2023 року № 4785 – 27/VІІІ

**Ставки орендної плати за земельні ділянки**

 **комунальної власності, які надаються у користування на умовах оренди**

**фізичним та юридичним особам за межами населених пунктів**

**Першотравневської сільської ради**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Функціональне використання земельної ділянки*** | ***Розмір орендної плати у відсотках від нормативної грошової оцінки землі*** |
|  Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 10 |
| Для ведення фермерського господарства | 10 |
| Для ведення особистого селянського господарства | 10 |
| Для індивідуального садівництва | 5 |
| Для колективного садівництва | 10 |
| Для городництва | 5 |
| Для сінокосіння і випасання худоби | **3** |
| Для іншого сільськогосподарського призначення. В тому числі під господарськими дворами | 5 |
| Землі водного фонду | **3** |
| Земельні ділянки іншого цільового призначення | 10 |

**Секретар сільської ради Вероніка ШЕВЧЕНКО**